

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ _____

«__» _____ 20__ года

Адрес: _____

Общая площадь помещений дома _____ м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц _____ м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ м².

В голосовании приняли участие _____ собственников помещений, обладающие _____ м², что составляет _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе _____.

Документ, подтверждающий право собственности: _____.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «__» _____ 20__ г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома *(в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)*
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01. __ 20__ г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

_____, секретарём собрания

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01. __20__ г.

Предложено

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на _____ листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор собрания
